



**aiV**

RESIDENCE

POWERED  
BY HOUSI



Inspirado na vida, **o Liv Residence traz toda a praticidade e conforto que você busca para morar bem.**

Localizado na Ponta D'Areia, uma das regiões mais valorizadas de São Luís, **o empreendimento foi projetado para proporcionar facilidade e comodidade no seu dia a dia.**



**LIVÉ VIDA:**  
CONECTE-SE AO  
QUE IMPORTA!





# PRIMEIRO EMPREENHIMENTO HOUSI NO MARANHÃO

Referência de **inovação** em moradia, a Housi é uma solução completa para condomínios que está presente em mais de 100 cidades brasileiras e chega à São Luís pela **Alfa Engenharia**, sendo a **primeira** cidade do Maranhão a ter essa parceria revolucionária.

## A moradia do futuro é Liv Residence!

O **Housi AppSpace** chegou para promover uma experiência inovadora em **tecnologia**, conectando o condomínio às soluções mais completas, em um ecossistema integrado disponível no seu celular.

Viva todas as  
comodidades  
da Housi na  
palma da sua  
mão.



Vending  
machines



Mercado  
self-service



Cafeteria  
self-service



Box de comida  
iFood



Lavanderia



Bike share



Carregador de  
carro elétrico



# SOBRE A ALFA ENGENHARIA

A Alfa Engenharia entrega empreendimentos em **localizações privilegiadas**, com **qualidade de acabamento** e toda a **credibilidade** de uma empresa que garante, desde 1967, o conforto de quem escolhe morar bem.

Nós, da Alfa Engenharia trabalhamos com as principais tendências do mercado imobiliário, oferecendo oportunidades de bem-estar para quem quer morar e investir de modo seguro em **projetos inovadores**.



# SOBRE A HOUSI

Fundada por Alexandre Lafer Frankel, também fundador da Vitacon, a Housi é uma startup **pioneira** mundial em moradia flexível digital. Visando revolucionar o jeito de morar, suas **soluções inovadoras** entregam mais liberdade e menos burocracias aos seus usuários.

Em apenas três anos de atuação, a Housi já está presente em mais de 100 cidades pelo Brasil, levando **tecnologia e expertise** ao mercado imobiliário

HOUSI  
SMART LIVING



# PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

A Cardim Arquitetura Paisagística é a responsável pelo projeto paisagístico do Liv Residence. Uma empresa que acredita na valorização e no potencial da enorme **biodiversidade** nativa brasileira para criar **projetos inovadores, multifuncionais e bonitos.**

## FLORESTA DE BOLSO®

A Floresta de Bolso® é uma técnica desenvolvida pelo botânico Ricardo Cardim, sua composição e espaçamento procuram respeitar a dinâmica original das florestas, resultando em um **crecimento mais rápido**, com **baixo consumo de água e manutenção.**

O objetivo da Floresta de Bolso® é **reconectar** você, futuro morador do Liv Residence, ao **patrimônio nativo** e também resgatar a biodiversidade original. A Floresta de Bolso® também impacta na melhoria da qualidade de vida e na saúde pública, pois auxilia na diminuição da temperatura, no aumento da umidade do ar, na retenção de águas das chuvas e sobre a infiltração no lençol freático.





## VOCÊ PERTO DE TUDO

LOCALIZAÇÃO  
PRIVILEGIADA,  
PRÓXIMO AOS  
PRINCIPAIS PONTOS DE  
INTERESSE NA AVENIDA  
DOS HOLANDESES, NA  
PONTA D'AREIA



SUPERMERCADO: 200M



PADARIA: 200M



POSTO: 126M



ACADEMIA: 396M



FARMÁCIA 355,67M



RESTAURANTE: 215M



BANCO: 1,81KM



ESCOLA 1,65KM



HOSPITAL: 2,55KM



# LIV: É LAZERE E COMODIDADE PARA VOCÊ



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E INFANTIL

SAUNA

SPA

CHURRASQUEIRA

ESPAÇO DE JOGOS

PLAYGROUND

QUADRA RECREATIVA

QUADRA DE AREIA

KIDS CLUB

MINIMERCADO

SALÃO DE FESTAS

ESPAÇO GOURMET

COWORKING

ACADEMIA

PET PLAY

LAVANDERIA



PISCINA



CHURRASQUEIRA / ESPAÇO DE JOGOS

ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS



KIDS CLUB



PLAYGROUND

QUADRA DE AREIA



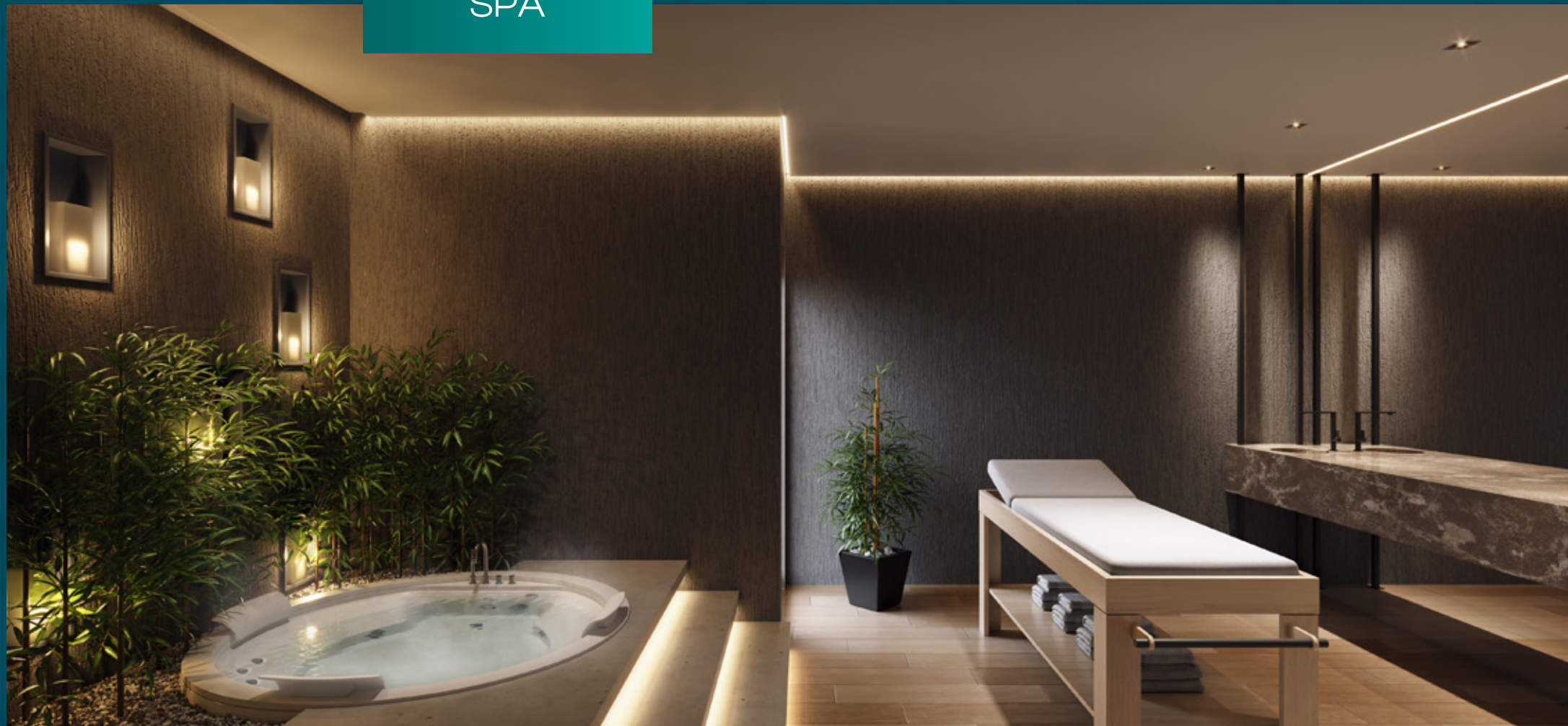
PET PLAY



QUADRA RECREATIVA



SPA



ACADEMIA



MINIMERCADO



COWORKING





# O FUTURO DO SEU MORAR BEM.



**COLUNA 1**  
100,23 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES

**COLUNA 2**  
90,83 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES

**COLUNA 3**  
91,77 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES

**COLUNA 4**  
90,83 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES

**COLUNA 5**  
100,23 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES



# COLUNAS 1E5

100,23 m<sup>2</sup>

3 suítes

Lavabo

Varanda

Sala de estar/jantar

Área de serviço

WC de serviço





# COLUNAS 2E4

90,83 m<sup>2</sup>

3 suítes

Lavabo

Varanda

Sala de estar/jantar

Área de serviço



## COLUNA 3

91,77 m<sup>2</sup>

3 suítes

Lavabo

Varanda

Sala de estar/jantar

Área de serviço



SALA DE ESTAR

VARANDA GOURMET



COZINHA





SUÍTE MASTER



SUÍTE 01



SUÍTE 02



# DIFEREN CIAIS LIV



Pavimento elevado  
exclusivo de lazer



Áreas comuns  
entregues  
mobiadas,  
decoradas e com  
paisagismo



Infraestrutura para  
aquecimento de água  
dos chuveiros



Infraestrutura para  
ar-condicionado  
em salas, quartos e  
varanda



Ponto para medição  
individual de água e  
gás



Banheiros das  
suítes e lavabo com  
bancadas e metais  
em materiais nobres



Fechadura digital



Delivery room



Circuito de vídeo  
monitoramento



Piscina adulto com  
deck molhado e  
piscina infantil



2 vagas de garagem



Infraestrutura para  
carregamento de  
carros elétricos  
para todos os  
apartamentos



Reuso de água

# fiV

RESIDENCE



CARDIM  
ARQUITETURA  
PAISAGÍSTICA



MilitãoGomes  
ARQUITETURA



ALFA  
ENGENHARIA

[www.alfaengenhariama.com.br](http://www.alfaengenhariama.com.br)

(98) 3221-1212

 /alfaengenhariamaranhao

 /alfaengenhariama

Rua Peixe Pedra, nº 04, Quadra 12

Calhau, São Luís/MA