



MARINA
PENÍNSULA

MARINA PENÍNSULA

Seu lar. Seu porto seguro.

Depois de um tempo no mar agitado, tudo que se busca é um pouco de paz e calma.

É justamente isso que uma marina oferece aos barcos que lá atracam. E também é o que o Marina Península oferece aos seus futuros moradores. Um lar de paz e tranquilidade. Um verdadeiro porto seguro.

Para isso, o empreendimento está localizado na quadra da praia de uma das melhores regiões de São Luís, na Península da Ponta D'Areia. Bem próximo aos melhores restaurantes, bares, empórios, spas, salões de beleza, academias, pet shops e escolas. Perto de tudo aquilo que você e sua família mais gostam.

No Marina Península, você encontra apartamentos de 168m², 156m², 150m² e 147m², com 3 a 4 suítes, 3 vagas de garagem* e 1 box individual por apartamento. Além disso, você terá mais de 13 opções de lazer nas áreas sociais do empreendimento, incluindo quadra de beach tennis, quadra recreativa, espaço gourmet e spa. Tudo para você aproveitar com a tranquilidade e o conforto do seu novo lar.

* Apartamentos do 1º andar possuem 2 vagas de garagem e 1 depósito individual.





ENCONTRE A SEGURANÇA
E A TRANQUILIDADE QUE
VOCÊ BUSCA EM UM LAR.



1 CHAMPS MALL - 200m

- Restaurantes e bares
- Sorveterias e cafés
- Salão, barbearia e spa
- Academia
- Conveniência

2 ORLA DA PENÍNSULA

3 PETLAND - 200m

4 EMPÓRIO FRIBAL GOURMET - 700m

5 PENÍNSULA MALL - 300m

6 DROGARIA GLOBO - 250m

7 ESPIGÃO DA PENÍNSULA

8 MARINA DA PENÍNSULA

PRINCIPAIS ATRATIVOS DA REGIÃO



UM LAR. VÁRIAS
OPÇÕES DE LAZER.



- Piscina adulto e infantil com deck molhado
- Sauna
- Spa
- Churrasqueira
- Espaço de jogos
- Espaço gourmet
- Salão de festas com bar e cozinha de apoio
- Quadra de Beach Tennis
- Quadra recreativa
- Deck lounge
- Fitness
- Kids Club
- Playground
- Pet play

ÁREA DE LAZER



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL



ESPAÇO RELAXAMENTO



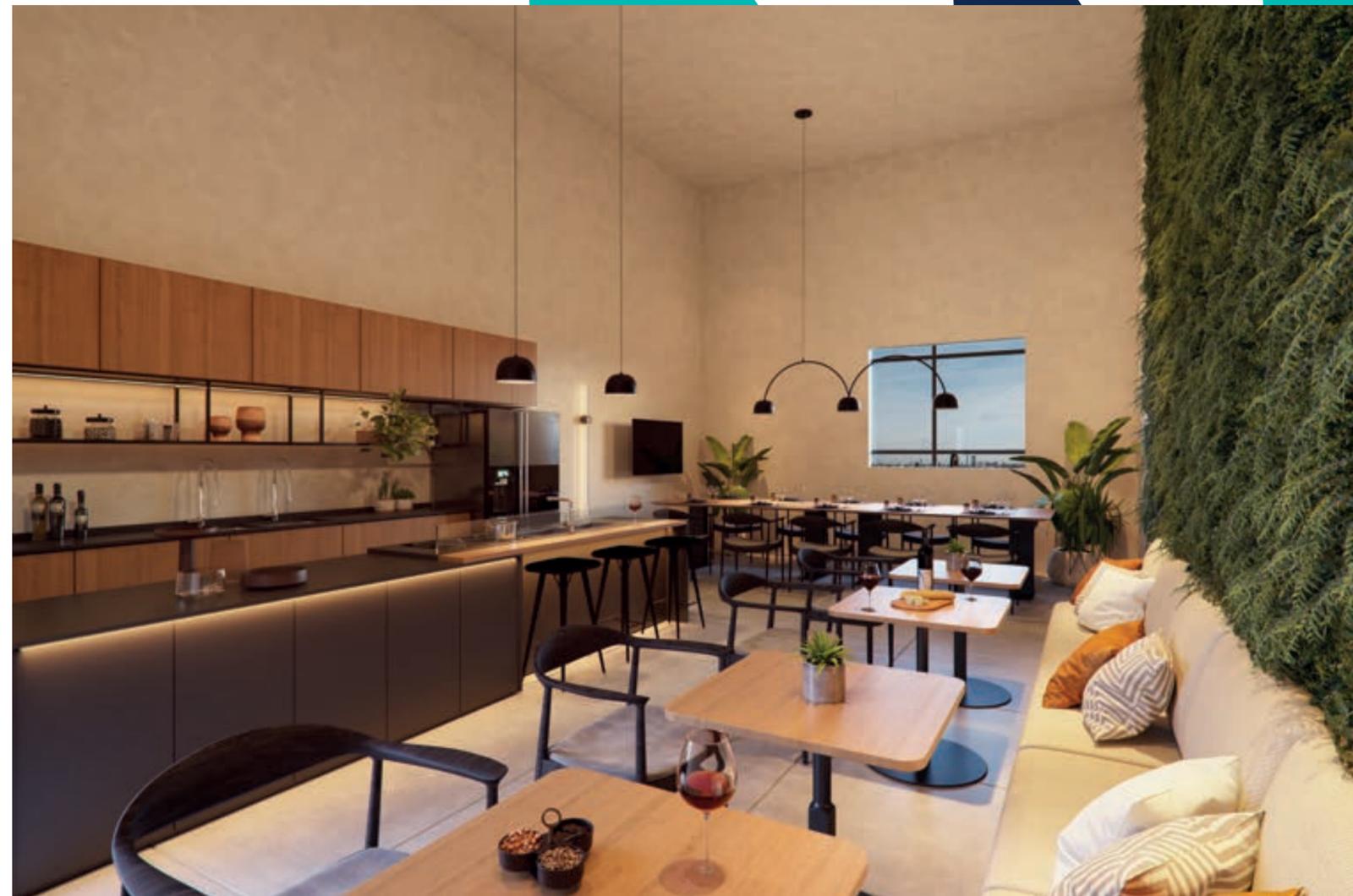
ACADEMIA



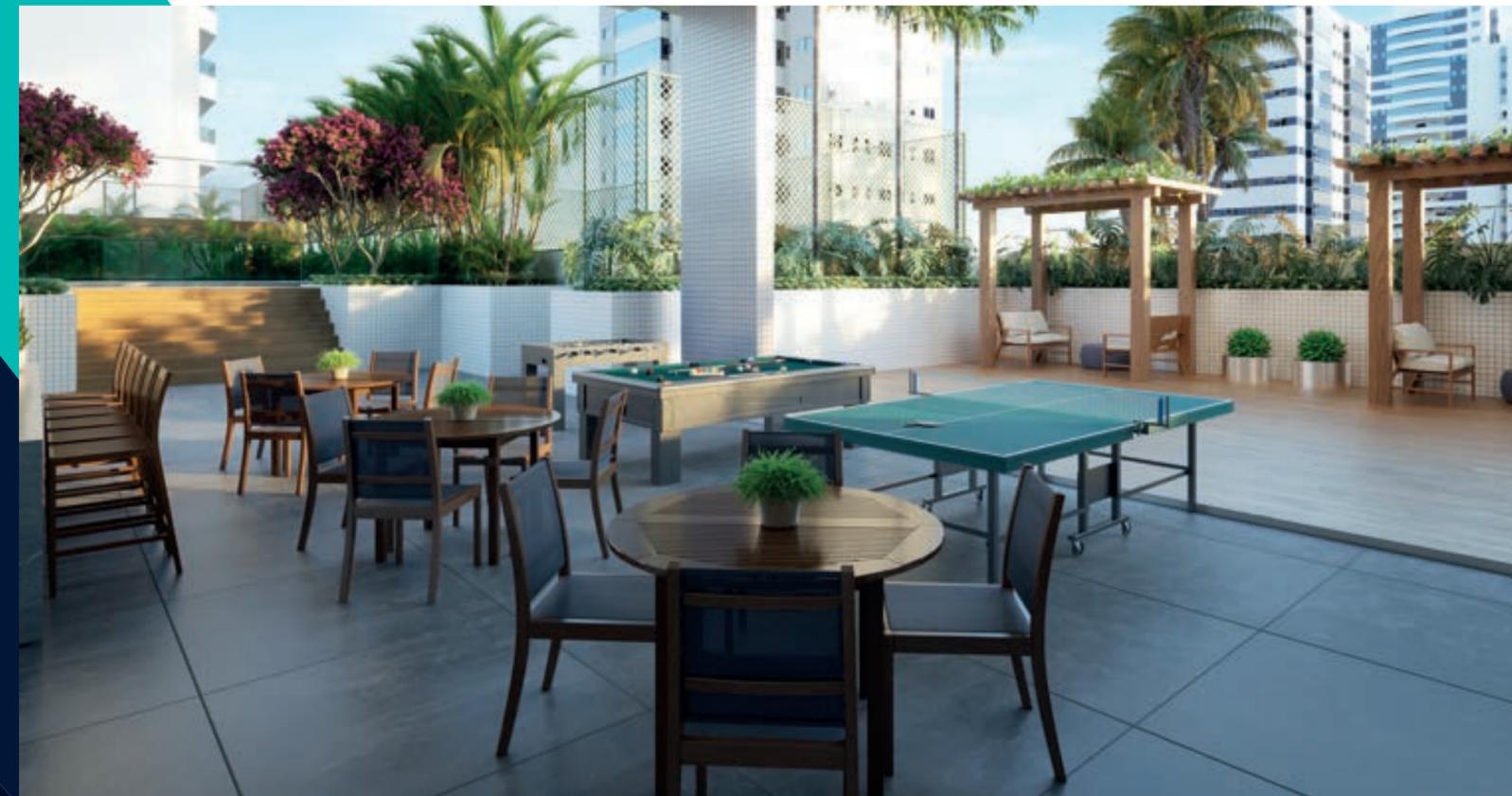
SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA / ESPAÇO DE JOGOS



QUADRA DE BEACH TENNIS



PLAYGROUND



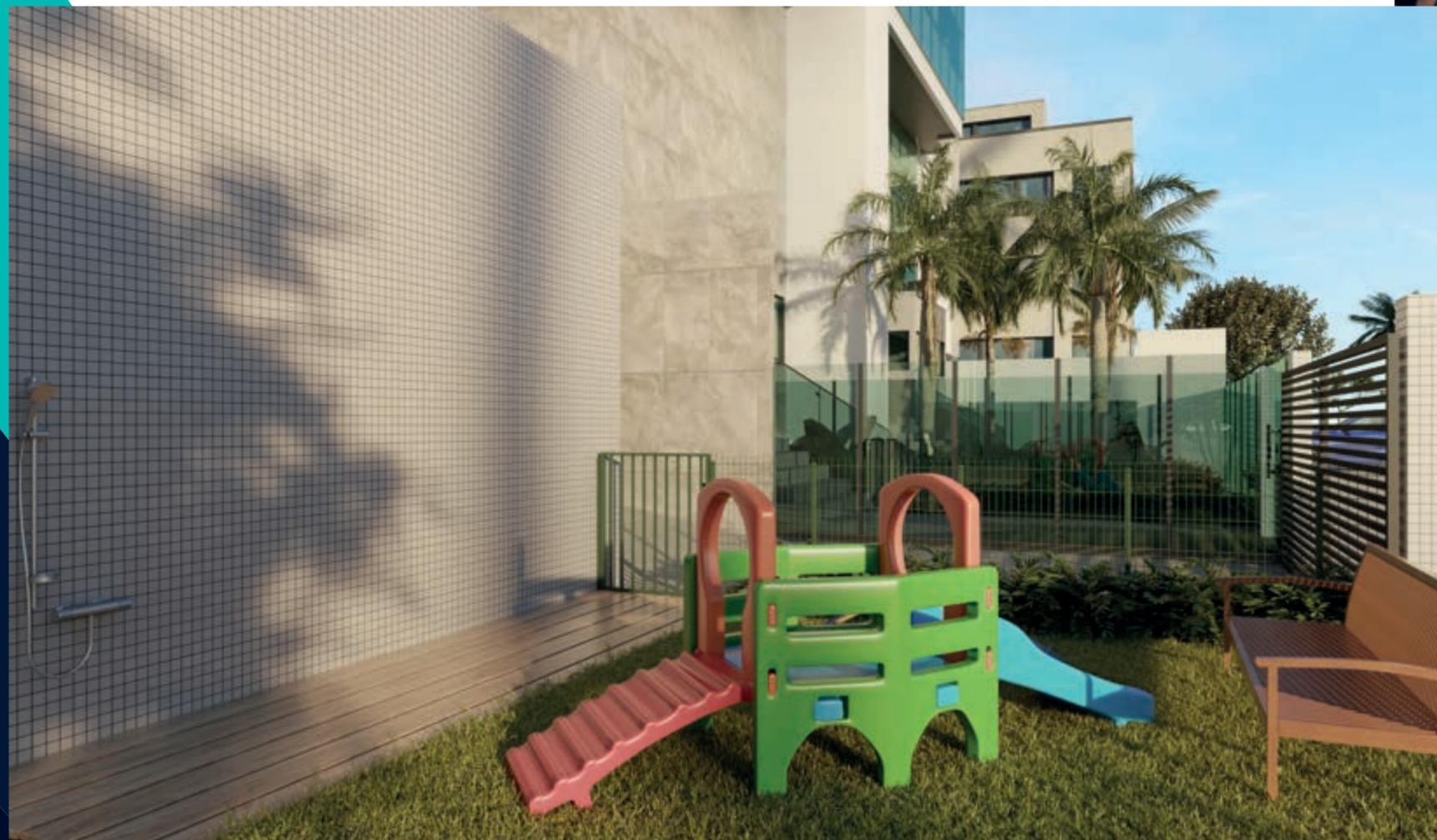
KIDS CLUB



QUADRA RECREATIVA



PET PLAY



O CONFORTO
DO SEU PORTO SEGURO.
E TRANQUILIDADE



168,33M² OPÇÃO 4 SUÍTES

- 4 suítes
- Varanda da suíte máster
- Sala de estar / jantar
- Varanda gourmet com ponto para grill
- Lavabo
- Cozinha integrada à varanda
- Área de serviço
- Dependência
- WC de serviço





156,23M²

- 2 suítes e 2 semi-suítes
- Varanda suíte máster
- Sala de estar / jantar
- Varanda gourmet com ponto para grill
- Lavabo
- Cozinha
- Área de serviço
- Dependência
- WC de serviço





147,11M²

- 3 suítes
- Varanda suíte máster
- Sala de estar / jantar
- Varanda gourmet com ponto para grill
- Lavabo
- Cozinha integrada à varanda
- Área de serviço
- Dependência
- WC de serviço





150,54M²

- 3 suítes
- Varanda suíte máster
- Sala de estar / jantar
- Varanda gourmet com ponto para grill
- Lavabo
- Cozinha integrada à varanda
- Área de serviço
- Dependência
- WC de serviço



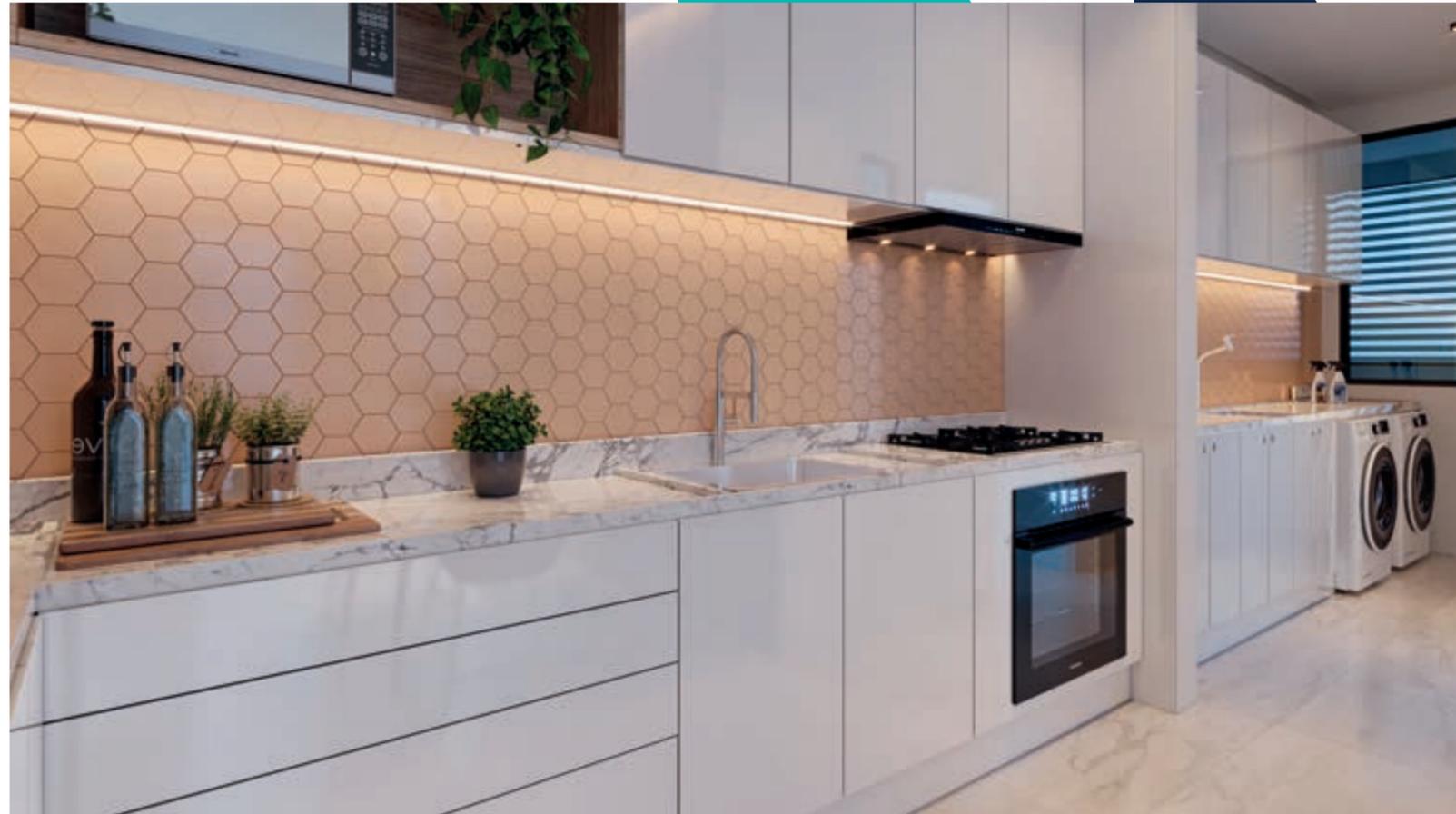
LIVING



VARANDA GOURMET



COZINHA



SUÍTE MÁSTER



SUÍTE 01



SUÍTE 02



MARINA EM DETALHES



Pavimento elevado exclusivo de lazer e em pé-direito duplo



Áreas comuns entregues mobiliadas, decoradas e com paisagismo



Infraestrutura para aquecimento de água dos chuveiros



Infraestrutura para ar-condicionado em salas, quartos e varanda



Varanda gourmet com ponto para grill



Pronto para medição individual de água e gás



Banheiros das suítes e lavabo com bancadas e metais em materiais nobres



Opção de planta com home office



Delivery room



Circuito de vídeo para monitoramento



Piscina adulto com deck molhado e piscina infantil



3 vagas de garagem e mais 1 box individual



Infraestrutura para carregamento de carros elétricos para todos os apartamentos



Reúso de água



SOBRE A

ALFA

ENGENHARIA



A Alfa Engenharia entrega empreendimentos em localizações privilegiadas, com qualidade de acabamento e toda a credibilidade de uma empresa que garante, desde 1967, o conforto de quem escolhe morar bem.

Nós, da Alfa Engenharia, trabalhamos com as principais tendências do mercado imobiliário, oferecendo oportunidades de bem-estar para quem quer morar e investir de modo seguro em projetos inovadores.



Alfa Engenharia

www.alfaengenhariama.com.br

(98) 3221-1212 / (98) 98450-0499

 /alfaengenhariamaranhao

 /alfaengenhariama

Rua Peixe Pedra, nº 04, Quadra 12
Calhau, São Luís/MA