



**MARINA**  
PENÍNSULA



# MARINA PENÍNSULA

## Seu lar. Seu porto seguro.

Depois de um tempo no mar agitado, tudo que se busca é um pouco de paz e calma.

É justamente isso que uma marina oferece aos barcos que lá atracam. E também é o que o Marina Península oferece aos seus futuros moradores. Um lar de paz e tranquilidade. Um verdadeiro porto seguro.

Para isso, o empreendimento está localizado na quadra da praia de uma das melhores regiões de São Luís, na Península da Ponta D'Areia. Bem próximo aos melhores restaurantes, bares, empórios, spas, salões de beleza, academias, pet shops e escolas. Perto de tudo aquilo que você e sua família mais gostam.

No Marina Península, você encontra apartamentos de 168m<sup>2</sup>, 156m<sup>2</sup>, 150m<sup>2</sup> e 147m<sup>2</sup>, com 3 a 4 suítes, 3 vagas de garagem\* e 1 box individual por apartamento. Além disso, você terá mais de 13 opções de lazer nas áreas sociais do empreendimento, incluindo quadra de beach tennis, quadra recreativa, espaço gourmet e spa. Tudo para você aproveitar com a tranquilidade e o conforto do seu novo lar.

\* Apartamentos do 1º andar possuem 2 vagas de garagem e 1 depósito individual.







ENCONTRE A SEGURANÇA  
E A TRANQUILIDADE QUE  
VOCÊ BUSCA EM UM LAR.





**1** CHAMPS MALL - 200m

- Restaurantes e bares
- Sorveterias e cafés
- Salão, barbearia e spa
- Academia
- Conveniência

**2** ORLA DA PENÍNSULA

**3** PETLAND - 200m

**4** EMPÓRIO FRIBAL GOURMET - 700m

**5** PENÍNSULA MALL - 300m

**6** DROGARIA GLOBO - 250m

**7** ESPIGÃO DA PENÍNSULA

**8** MARINA DA PENÍNSULA

## PRINCIPAIS ATRATIVOS DA REGIÃO



# UM LAR. VÁRIAS OPÇÕES DE LAZER.





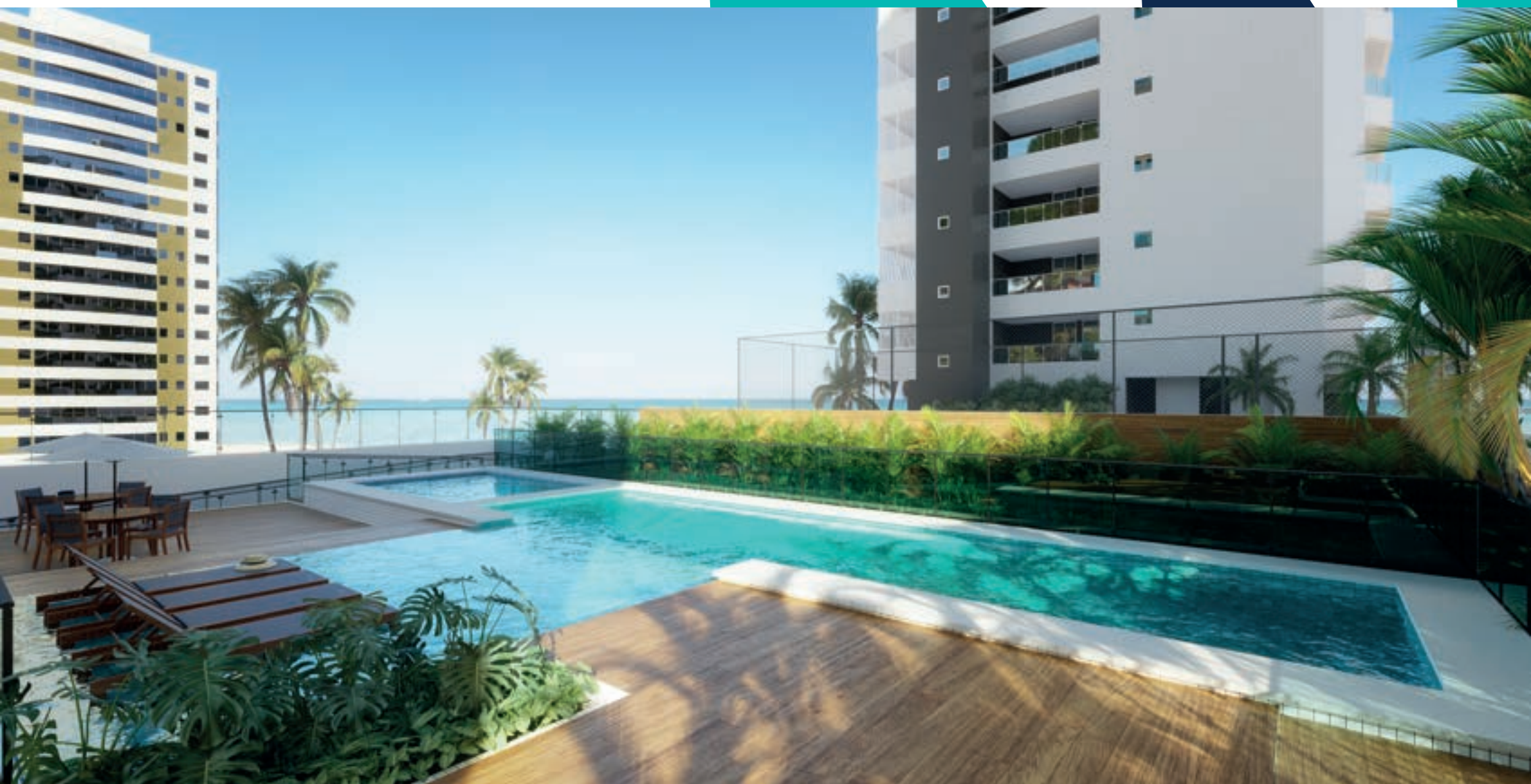
- Piscina adulto e infantil com deck molhado
- Sauna
- Spa
- Churrasqueira
- Espaço de jogos
- Espaço gourmet
- Salão de festas com bar e cozinha de apoio
- Quadra de Beach Tennis
- Quadra recreativa
- Deck lounge
- Fitness
- Kids Club
- Playground
- Pet play

# ÁREA DE LAZER





PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL



ESPAÇO RELAXAMENTO





ACADEMIA



SALÃO DE FESTAS





ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA / ESPAÇO DE JOGOS





QUADRA DE BEACH TENNIS



PLAYGROUND





KIDS CLUB



QUADRA RECREATIVA





PET PLAY



O CONFORTO  
DO SEU PORTO SEGURO.  
E TRANQUILIDADE





# 168,33M<sup>2</sup>

## OPÇÃO

### 4 SUÍTES

- 4 suítes
- Varanda da suíte máster
- Sala de estar / jantar
- Varanda gourmet com ponto para grill
- Lavabo
- Cozinha integrada à varanda
- Área de serviço
- Dependência
- WC de serviço







# 156,23M<sup>2</sup>

- 2 suítes e 2 semi-suítes
- Varanda suíte máster
- Sala de estar / jantar
- Varanda gourmet com ponto para grill
- Lavabo
- Cozinha
- Área de serviço
- Dependência
- WC de serviço







# 147,11M<sup>2</sup>

- 3 suítes
- Varanda suíte máster
- Sala de estar / jantar
- Varanda gourmet com ponto para grill
- Lavabo
- Cozinha integrada à varanda
- Área de serviço
- Dependência
- WC de serviço







# 150,54M<sup>2</sup>

- 3 suítes
- Varanda suíte máster
- Sala de estar / jantar
- Varanda gourmet com ponto para grill
- Lavabo
- Cozinha integrada à varanda
- Área de serviço
- Dependência
- WC de serviço





LIVING



VARANDA GOURMET





COZINHA



SUÍTE MÁSTER





SUÍTE 01



SUÍTE 02



# MARINA EM DETALHES





Pavimento elevado exclusivo de lazer e em pé-direito duplo



Áreas comuns entregues mobiliadas, decoradas e com paisagismo



Infraestrutura para aquecimento de água dos chuveiros



Infraestrutura para ar-condicionado em salas, quartos e varanda



Varanda gourmet com ponto para grill



Pronto para medição individual de água e gás



Banheiros das suítes e lavabo com bancadas e metais em materiais nobres



Opção de planta com home office



Delivery room



Circuito de vídeo para monitoramento



Piscina adulto com deck molhado e piscina infantil



3 vagas de garagem e mais 1 box individual



Infraestrutura para carregamento de carros elétricos para todos os apartamentos



Reúso de água



# SOBRE A

# ALFA

# ENGENHARIA





A Alfa Engenharia entrega empreendimentos em localizações privilegiadas, com qualidade de acabamento e toda a credibilidade de uma empresa que garante, desde 1967, o conforto de quem escolhe morar bem.

Nós, da Alfa Engenharia, trabalhamos com as principais tendências do mercado imobiliário, oferecendo oportunidades de bem-estar para quem quer morar e investir de modo seguro em projetos inovadores.



Alfa Engenharia

[www.alfaengenhariama.com.br](http://www.alfaengenhariama.com.br)

(98) 3221-1212 / (98) 98450-0499

 /alfaengenhariamaranhao

 /alfaengenhariama

Rua Peixe Pedra, nº 04, Quadra 12  
Calhau, São Luís/MA