



LEGACY  
—Residence—

SUA NOVA  
MORADA NA  
PONTA D'AREIA.



  
**LEGACY**  
—Residence—

**DESCUBRA O LEGACY RESIDENCE**, SITUADO NA PRESTIGIADA **PENÍNSULA** DA PONTA D'AREIA, EM SÃO LUÍS. ESTE EMPREENDIMENTO ESTÁ ESTRATEGICAMENTE POSICIONADO PERTO DOS MELHORES RESTAURANTES, BARES, EMPÓRIOS, ACADEMIAS, SPAS, SALÕES DE BELEZA, PET SHOPS E ESCOLAS.

**PRÓXIMO DE TUDO QUE VOCÊ  
E SUA FAMÍLIA VALORIZAM.**

NO LEGACY RESIDENCE, OFERECEMOS APARTAMENTOS DE **175 M<sup>2</sup>**  
**E 180 M<sup>2</sup>**, COM 4 SUÍTES, ELEVADOR COM HALL PRIVATIVO,  
VARANDA GOURMET, DEPENDÊNCIA COMPLETA E 3 VAGAS DE  
GARAGEM.

E MAIS, VOCÊ TERÁ À DISPOSIÇÃO MAIS DE 13 OPÇÕES DE LAZER,  
INCLUINDO QUADRA RECREATIVA, ESPAÇO GOURMET, ACADEMIA  
E COWORKING. TUDO PARA VOCÊ APROVEITAR COM  
TRANQUILIDADE O CONFORTO DO SEU NOVO LAR.



SEU OÁSIS PARTICULAR

\*imagens meramente ilustrativas

ARQUITETURA E  
PAISAGISMO  
ASSINADOS POR  
ESCRITÓRIOS  
RENOMADOS.



\*imagens meramente ilustrativas



A **CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA** É A RESPONSÁVEL PELO PROJETO PAISAGÍSTICO DO LEGACY RESIDENCE. UMA EMPRESA QUE ACREDITA NA VALORIZAÇÃO E NO POTENCIAL DA ENORME **BIODIVERSIDADE NATIVA BRASILEIRA** PARA CRIAR PROJETOS **BONITOS, INOVADORES E MULTIFUNCIONAIS**. A CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA VÊ O JARDIM COMO UM DIREITO, NÃO APENAS NOSSO, MAS TAMBÉM DE TODA A FAUNA E FLORA QUE JÁ VIVEM HÁ MILÊNIO NO SEU TERRITÓRIO. ASSIM, ELES TRABALHAM PARA POSSIBILITAR QUE A OCUPAÇÃO HUMANA CONVIVA EM **HARMONIA** COM A BIODIVERSIDADE E **PAISAGENS ORIGINAIS** SEM RENUNCIAR ÀS CONQUISTAS DA CIVILIZAÇÃO MODERNA – RESULTANDO, DESTE MODO, EM **UMA VIDA MELHOR** PARA TODOS.

## PRINCIPAIS ATRATIVOS DA REGIÃO

### CHAMPS MALL

- RESTAURANTES E BARES
- SORVETERIAS E CAFÉS
- SALÃO, BARBEARIA E SPA
- ACADEMIA
- CONVENIÊNCIA
- LOJAS

### . PETLAND

- . EMPÓRIO FRIBAL GOURMET
- . PENÍNSULA MALL
- . DROGARIA GLOBO
- . ESPIGÃO DA PENÍNSULA
- . MARINA DA PENÍNSULA
- . LA VILLE MALL

### ORLA DA PENÍNSULA





## 14 ITENS DE LAZER

PISCINA DE USO ADULTO E INFANTIL  
COM DECK MOLHADO

SAUNA

SPA

SALÃO DE FESTA

ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO CHURRASCO

ESPAÇO DE JOGOS

MINIMERCADO

ACADEMIA

CROSSFIT

ESPAÇO PET

PLAYGROUND

QUADRA RECREATIVA

ESPAÇO KIDS

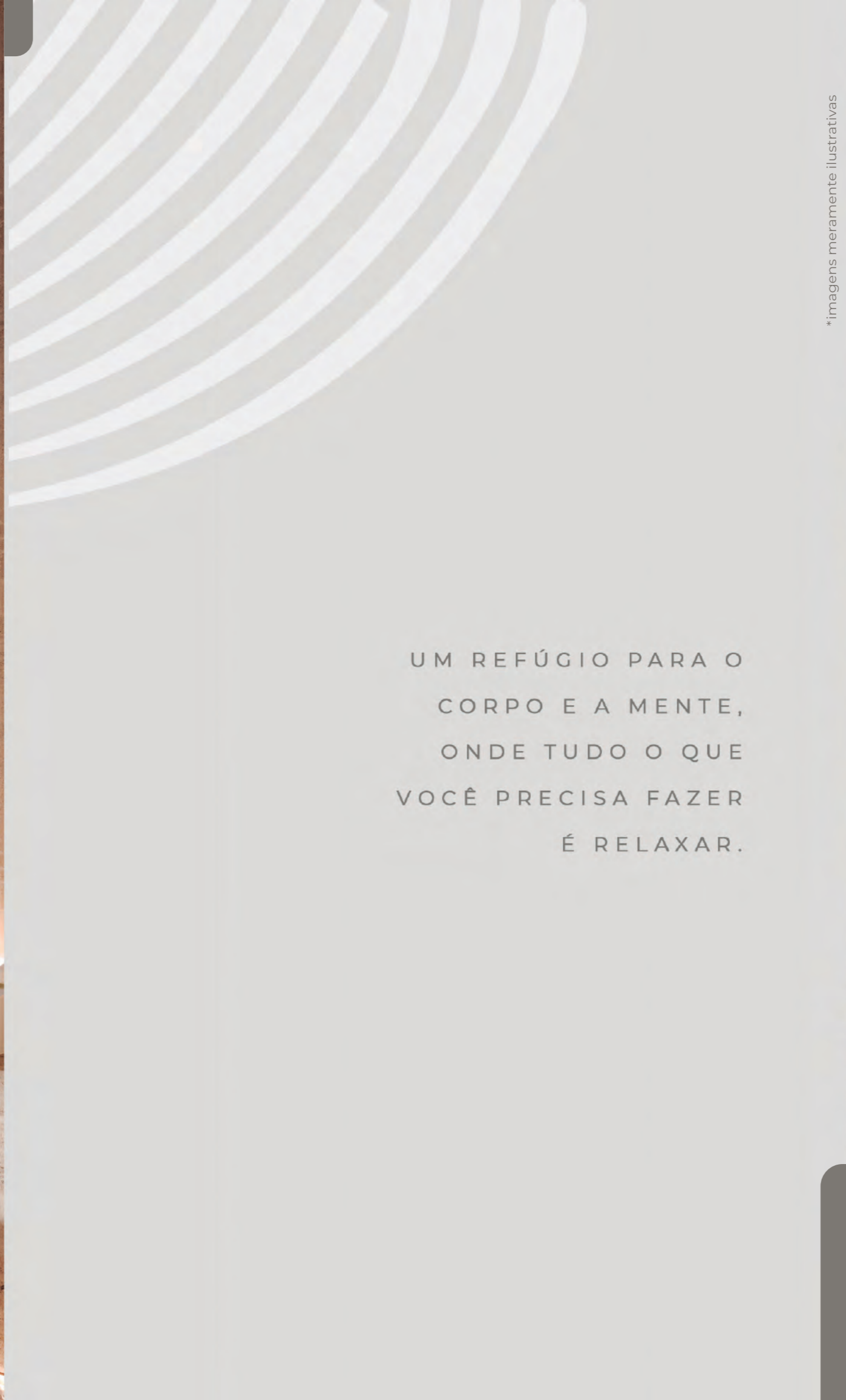


ESPAÇO LOUNGE  
TROPICAL EXCLUSIVO.





\*imagens meramente ilustrativas



UM REFÚGIO PARA O  
CORPO E A MENTE,  
ONDE TUDO O QUE  
VOCÊ PRECISA FAZER  
É RELAXAR.

\*imagens meramente ilustrativas



ACADEMIA  
EQUIPADA  
COM O QUE  
HÁ DE  
MELHOR NO  
MERCADO.



INFRAESTRUTURA  
PARA MINIMERCADO.

\*imagens meramente ilustrativas





ESPAÇO DE JOGOS



COWORKING EXCLUSIVO  
PARA TRAZER PRATICIDADE  
E CONFORTO PARA OS DIAS  
DE HOME OFFICE.



DESIGN QUE INSPIRA

\*imagens meramente ilustrativas



\*imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO GOURMET  
INTIMISTA PARA  
MOMENTOS  
ESPECIAIS.

---

SALÃO  
ESPAÇOSO  
PARA EVENTOS  
MAIORES.



\*imagens meramente ilustrativas

Imagens meramente ilustrativas



UM AMBIENTE SEGURO E ACONCHEGANTE  
PARA OS PEQUENOS SE DIVERTIREM.

Imagens meramente ilustrativas





\*imagens meramente ilustrativas

ESPAÇO PET.

A COMODIDADE QUE  
FALTAVA PARA ELES.



PARA AQUELES  
QUE VIVEM NO  
PRESENTE E  
VALORIZAM O  
FUTURO.



LEGACY  
—Residence—

## 2 UNIDADES POR ANDAR

COLUNA 1: 175M<sup>2</sup>

COLUNA 2: 180M<sup>2</sup>

SALA DE ESTAR/JANTAR

VARANDAS

01 SUÍTE MASTER

03 SUÍTES

COZINHA

LAVABO

DEPENDÊNCIA

ÁREA DE SERVIÇO

BANHEIRO DE SERVIÇO

3 VAGAS DE GARAGEM



A PRIVACIDADE  
QUE O ALTO  
PADRÃO PEDE.

\*imagens meramente ilustrativas



\*imagens meramente ilustrativas







\*imagens meramente ilustrativas


















EM CADA DETALHE,  
O REFLEXO DO  
CONFORTO E DA  
SOFISTICAÇÃO.



\*imagens meramente ilustrativas



# DIFERENCIAIS LEGACY

-  INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS;
-  INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO EM SALAS, QUARTOS E VARANDA;
-  VARANDA GOURMET ENTREGUE COM PONTOS PARA CHURRASQUEIRA À GÁS;
-  3 VAGAS DE GARAGEM\*;
-  ESPAÇO DELIVERY;
-  PAVIMENTO ELEVADO EXCLUSIVO DE LAZER E EM PÉ-DIREITO DUPLO;
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES MOBILIADAS, DECORADAS E COM PAISAGISMO;
-  INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA DOS CHUVEIROS;
-  INFRAESTRUTURA PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS;
-  BANHEIROS DAS SUÍTES E LAVABO COM BANCADAS E METAIS EM MATERIAIS NOBRES;
-  OPÇÕES DE PLANTAS;
-  PISCINA COM DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL;
-  CIRCUITO DE VÍDEO PARA MONITORAMENTO;
-  REÚSO DE ÁGUA;
-  PROJETO DE PAISAGISMO BY CARDIM;
-  PISO E PAREDE (NAS ÁREAS MOLHADAS) EM PORCELANATO;
-  GUARITA COM ECLUSA;





## EXPERIMENTE A VIDA NO MODO ALFA.

NA ALFA ENGENHARIA, ENTREGAMOS MAIS DO QUE EMPREENDIMENTOS EM LOCALIZAÇÕES PRIVILEGIADAS; ENTREGAMOS EXCELÊNCIA EM CADA DETALHE. DESDE 1967, NOSSA MARCA É SINÔNIMO DE QUALIDADE E CREDIBILIDADE, ASSEGURANDO O CONFORTO E A SOFISTICAÇÃO QUE VOCÊ MERECE.

ESTAMOS SEMPRE À FRENTE, INCORPORANDO AS PRINCIPAIS TENDÊNCIAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO. NA ALFA ENGENHARIA, OFERECEMOS OPORTUNIDADES ÚNICAS PARA QUEM DESEJA VIVER E INVESTIR COM SEGURANÇA EM PROJETOS INOVADORES.

ESCOLHA ALFA ENGENHARIA E VIVA NO MODO ALFA.





**LEGACY**  
—Residence—

   
ALFA SÃO PAULO