

CONNECT

• PENÍNSULA •



CONNECT
• PENÍNSULA •

você conectado
com o estilo de
vida dos seus
sonhos.

O **Connect Península** é mais um empreendimento com a **qualidade e excelência** da **Alfa** Engenharia em parceria com a **São Paulo** Participações. Localizado na **Península** da Ponta D'Areia, bem próximo aos **melhores restaurantes, bares, empórios, academias, spas, malls e pet shops**, este residencial oferece todo o **conforto e a comodidade** que você merece.

Com apartamentos de **42m², 48m² e 69m²** e opções de um quarto, uma suíte ou duas suítes, cada espaço do **Connect Península** foi projetado com **design e eficiência**.

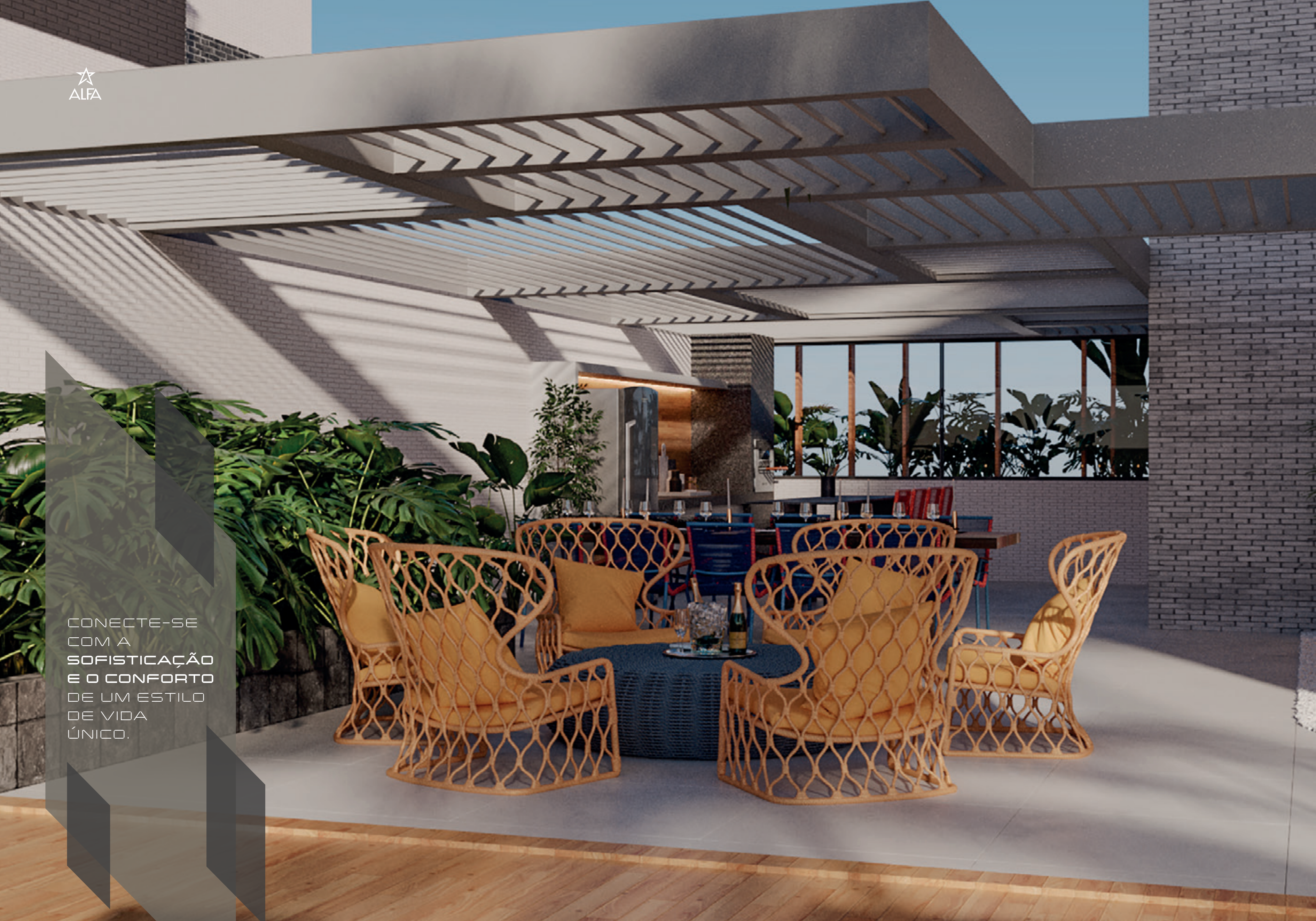
Aqui, você está **conectado às belezas naturais e urbanas de São Luís** e a um estilo de vida **sofisticado e prático**.

Escolher o **Connect Península** é **viver** onde o **futuro da moradia urbana** já é uma realidade, conectando **você** aos **seus sonhos**.





CONECTE-SE
COM A
SOFISTICAÇÃO
E O CONFORTO
DE UM ESTILO
DE VIDA
ÚNICO.



H O U S I

A moradia do futuro é o connect Península!

Referência de inovação em moradia, a **Housi** é uma **solução completa para condomínios** que está presente em mais de 100 cidades brasileiras e chegou ao **Maranhão de forma inédita por meio da parceria inovadora com a Alfa Engenharia.**

O Housi AppSpace chegou para promover uma experiência inovadora em tecnologia, conectando o condomínio às soluções mais completas, em um ecossistema integrado disponível no seu celular.

No app, você tem toda a facilidade para contratar serviços, falar com a portaria ou fazer a gestão do seu apartamento:



GESTÃO FINANCEIRA



RESERVA DE ÁREAS COMUNS



COMUNICAÇÃO COM A PORTARIA



SOLICITAÇÃO DE LIMPEZA



REDE SOCIAL DO PRÉDIO

BIKE SHARE



VENDING MACHINES



MERCADO SELF-SERVICE



CAFETERIA SELF-SERVICE





PRINCIPAIS ATRATIVOS DA REGIÃO

- **CHAMPS MALL**

- Restaurantes e bares
- Sorveterias e cafés
- Salão, barbearia e spa
- Academia
- Conveniência
- Lojas

- **ORLA DA PENÍNSULA**

- **PETLAND**
- **EMPÓRIO FRIBAL GOURMET**
- **DROGARIA GLOBO**
- **ESPIGÃO DA PENÍNSULA**
- **MARINA DA PENÍNSULA**
- **LA VILLE MALL**





A **Cardim Arquitetura Paisagística** é a responsável pelo projeto paisagístico do Connect Península. Uma empresa que acredita na valorização e no potencial da enorme **biodiversidade nativa brasileira** para criar projetos **bonitos, inovadores e multifuncionais**. A Cardim Arquitetura Paisagística vê o jardim como um direito, não apenas nosso, mas também de toda a fauna e flora que já vivem há milênios no seu território. Assim, eles trabalham para possibilitar que a ocupação humana conviva em **harmonia** com a biodiversidade e **paisagens originais** sem renunciar às conquistas da civilização moderna – resultando, deste modo, em uma **vida melhor** para todos.





15
PAVIMENTOS

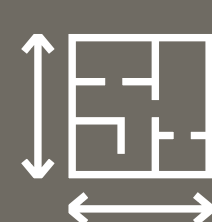
6
UNIDADES POR ANDAR


2 UNIDADES

42,92M²
1 QUARTO E WC
1 VAGA DE GARAGEM


2 UNIDADES

48,22M²
1 SUÍTE E LAVABO
1 VAGA DE GARAGEM


2 UNIDADES

69,71M²
2 SUÍTES E LAVABO
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



MUITO MAIS LAZER PARA VOCÊ



Piscina adulto e infantil com deck molhado

Sauna

SPA

Espaço churrasco

Lounge

Espaço de jogos

Playground

Quadra recreativa

Quadra de areia

Espaço Kids

Salão de festas

Espaço Gourmet

Coworking

Academia

Crossfit

Espaço Pet

Lavanderia

Minimercado

DIFERENCIAIS



Pavimento elevado exclusivo de lazer e em pé-direito duplo



Áreas comuns entregues mobiliadas, decoradas e com paisagismo



Infraestrutura para aquecimento de água dos chuveiros



Infraestrutura para ar-condicionado em salas e quartos



Infraestrutura para medição individual de água e gás



Fechadura digital



Banheiros das suítes e lavabo com bancadas e metais em materiais nobres



Piscina com deck molhado e piscina infantil



Circuito de vídeo para monitoramento



Infraestrutura para carregamento de carros elétricos para todos os apartamentos



Reúso de água



Paisagismo by Cardim



Guarita com eclusa



Lavanderia compartilhada



Espaço de coworking



Espaço delivery



Infraestrutura para minimercado



PISCINA



Eleve seu bem-estar
e dê um mergulho refrescante.



ACADEMIA



SAUNA



Desconecte-se do mundo e **reconecte-se** consigo.



SPA



QUADRA



Esteja sempre
**conectado ao
esporte e à
diversão.**



QUADRA DE AREIA



KIDS CLUB



Espaços para os pequenos **se conectarem com a alegria.**

PLAYGROUND



ESPAÇO GOURMET



Desfrute o
sabor de se
conectar aos
**melhores
momentos.**



CHURRASQUEIRA



**Colecione
lembranças
inesquecíveis**
ao lado de
quem você
mais ama.

SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO DE JOGOS



PETPLAY



Praticidade
para você.

INFRAESTRUTURA
PARA MINIMERCADO



COWORKING

Conecte-se ao estudo
e ao trabalho **sempre**
que precisar.

SALA DE REUNIÕES





COLUNA 2
69,71M²

COLUNA 3
42,92M²

COLUNA 4
42,92M²

COLUNA 5
69,71M²



COLUNA 1
48,22M²

COLUNA 6
48,22M²



ONDE A QUALIDADE,
TRANQUILIDADE E CONVENIÊNCIA
SE ENCONTRAM.



69,71M²
COLUNA 2 E 5

- 2 suítes
- Lavabo
- Sala de estar/jantar
- Varanda
- Cozinha
- Área de serviço





COZINHA





48,22M²
COLUNA 1 E 6

1 suíte
Lavabo
Sala de estar/jantar
Varanda
Cozinha
Área de serviço



SALA DE JANTAR / ESTAR



COZINHA

ÁREA DE SERVIÇO





42,92M²
COLUNA 3 E 4

1 quarto
WC
Sala de estar/jantar
Varanda
Cozinha
Área de serviço









A Alfa Engenharia entrega empreendimentos em localizações privilegiadas, com qualidade de acabamento e toda a credibilidade de uma empresa que garante, desde 1967, o conforto de quem escolhe morar bem.

Nós, da Alfa, trabalhamos com as principais tendências do mercado imobiliário, oferecendo oportunidades de bem-estar para quem quer morar e investir de modo seguro em projetos inovadores.





Alfa Engenharia

www.alfaengenhariama.com.br

(98) 3221-1212

[instagram/alfaengenhariama](https://www.instagram.com/alfaengenhariama)

[facebook/alfaengenhariama](https://www.facebook.com/alfaengenhariama)

Rua Peixe Pedra, nº 04, Quadra 12, Calhau, São Luís/MA

"De acordo com a Lei 4597/64, informamos que as ilustrações contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Decoração meramente ilustrativa. Móveis, decoração, equipamentos e materiais representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato. O empreendimento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio."