



# AMIRAL

PENÍNSULA



## V I V E R   B E M   É   P R E C I S O

Comandante do mar. Esse é o significado da palavra Amiral. Um verdadeiro amante e colecionador de experiências únicas. Foi inspirado neste conceito e na arte de viver bem que criamos o Amiral Península: empreendimento residencial de luxo pensado para tornar cada um dos seus dias, uma experiência única como navegar.

Com uma das melhores localizações de São Luís, o empreendimento está situado na região da Península, próximo aos melhores restaurantes, shoppings, academias e escolas. E além de estar perto de tudo aquilo que importa, você e sua família poderão desfrutar dessa região e morar com muita segurança e conforto.

Com apenas 15 andares residenciais, no Amiral Península você encontrará apartamentos de 540m<sup>2</sup>, sendo 1 apartamento por andar. Todos possuem vista permanente para o mar e contam com 5 suítes, varandas na parte da frente e atrás do apartamento e área de lazer privativa no apartamento, que inclui piscina, churrasqueira e sauna. Tudo para você aproveitar com conforto e sentir o verdadeiro prazer de viver bem.





# DIFERENCIAIS QUE SÓ O AMIRAL PENÍNSULA LHE PROPORCIONA

## **EXCLUSIVIDADE**

Além de viver em uma das regiões mais privilegiadas de São Luís, no Amiral Península você terá a exclusividade de morar em um condomínio com apenas 15 apartamentos, sendo uma unidade por andar.

## **VISTA**

Outra vantagem de morar no Amiral Península é o fato de que todas as unidades possuem vista permanente para o mar. Você poderá desfrutar da melhor vista da Península, todos os dias.

## **PERSONALIZAÇÃO**

Individual como o seu desejo. Manual da construtora oferece plantas com flexibilidade de layout.

## **COMODIDADES**

Sinta o conforto e a privacidade de ter a sua própria área de lazer no apartamento, além de 6 vagas na garagem e 1 box individual para guardar seus objetos pessoais.

## PRINCIPAIS ATRATIVOS DA REGIÃO

### 1 CHAMPS MALL - 200m

- Restaurantes e bares
- Sorveterias e cafés
- Salão, barbearia e spa
- Academia
- Conveniência



### 2 ORLA DA PENÍNSULA

### 3 PETLAND - 200m

### 4 EMPÓRIO FRIBAL GOURMET - 700m

### 5 PENÍNSULA MALL - 300m

### 6 FARMÁCIA EXTRA FARMA - 1km

## PROJETO DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA



A Cardim Arquitetura Paisagística é a responsável pelo projeto paisagístico do Amiral Península. Uma empresa que acredita na valorização e no potencial da enorme biodiversidade nativa brasileira para criar projetos inovadores, multifuncionais e bonitos. A Cardim Arquitetura Paisagística vê o jardim como um direito, não apenas nosso, mas também de toda a fauna e flora que já vivia há milênios no seu território. Assim, eles trabalham para possibilitar que a ocupação humana conviva em harmonia com a biodiversidade e paisagens originais sem renunciar às conquistas da civilização moderna – resultando, deste modo, em uma vida melhor para todos.

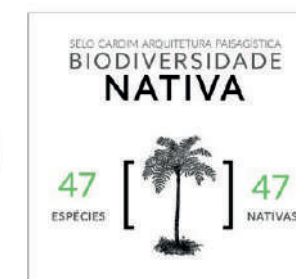
### FLORESTA DE BOLSO®

A Floresta de Bolso® é uma das técnicas mais naturais de restauração de biomas florestais em relação às técnicas tradicionais. Desenvolvida pelo botânico Ricardo Cardim, sua composição e espaçamento procuram respeitar a dinâmica original das florestas, resultando em um

crescimento mais rápido, com baixo consumo de água e manutenção.

O objetivo da Floresta de Bolso® é reconectar você, futuro morador do Amiral Península, ao patrimônio nativo e também resgatar a biodiversidade original. Devido à sua grande densidade e diversidade vegetal, a Floresta de Bolso® também impacta na melhoria da qualidade de vida e na saúde pública, pois auxilia na diminuição da temperatura, no aumento da umidade do ar, na retenção de águas das chuvas e sobre a infiltração no lençol freático.

Este projeto também contribui para a diminuição da poluição sonora, criação de nichos ecológicos, filtragem de gases tóxicos, material particulado e ainda se comporta como uma verdadeira “bomba de biodiversidade”, pois espalha espontaneamente novas árvores nativas para o entorno através da fauna e ventos.



# AMIRAL PENÍNSULA EM DETALHES



- PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- PISCINA INFANTIL
- PISCINA PARA ACADEMIA
- FITNESS
- ESPAÇO DE JOGOS
- ESPAÇO BELEZA
- CHURRASQUEIRA
- KIDS CLUB
- SALÃO DE FESTAS
- PLAYGROUND
- QUADRA RECREATIVA
- ESPAÇO DE RELAXAMENTO
- SAUNA
- PET PLAY
- SALA DE REUNIÃO
- SALA DOS MOTORISTAS

PAVIMENTO EXCLUSIVO DE LAZER

ÁREAS COMUNS COM PROJETO PAISAGÍSTICO BY CARDIM

ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

HALL DE ENTRADA



# SALÃO DE FESTAS



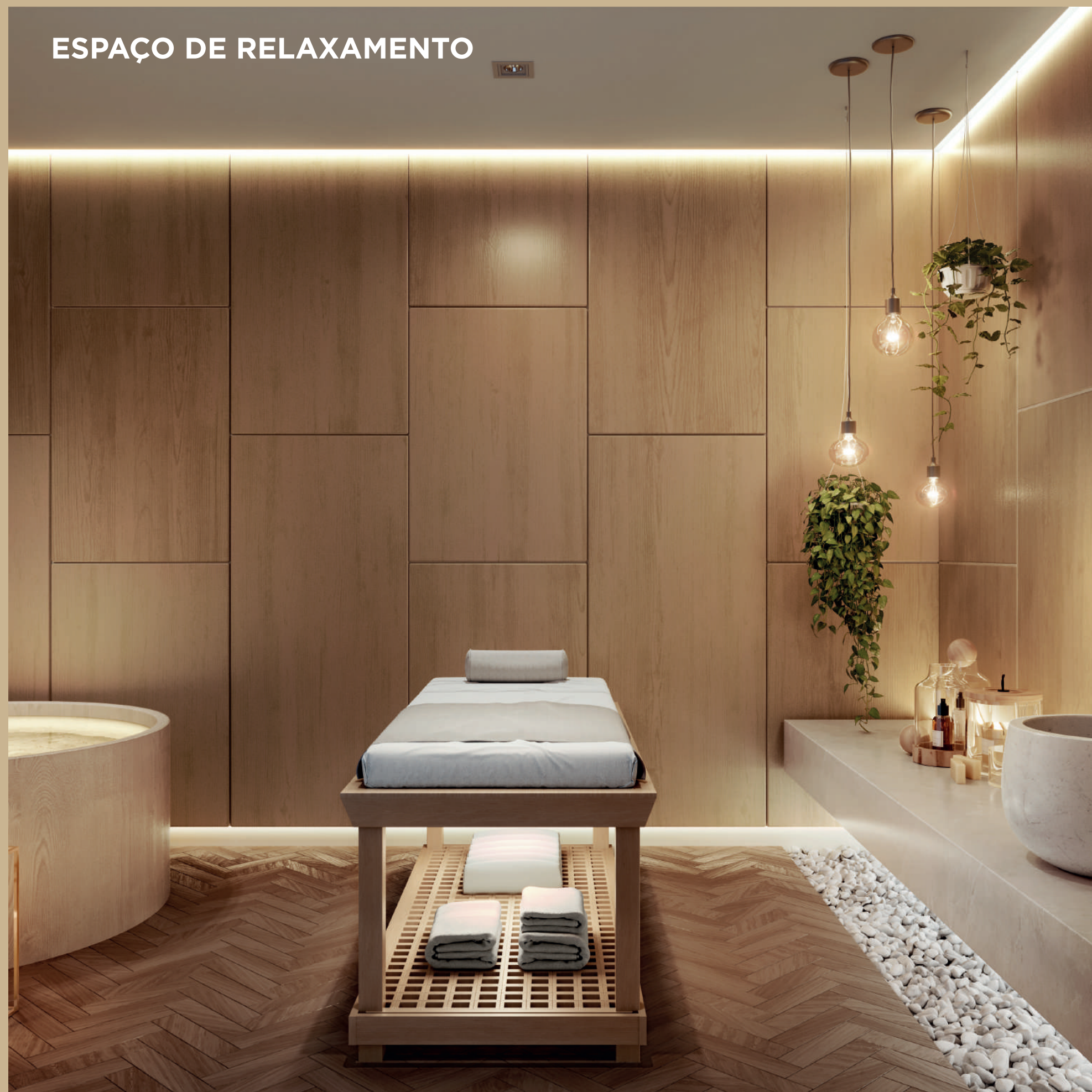
## PISCINA ADULTO E INFANTIL COM DECK MOLHADO



FITNESS



**ESPAÇO DE RELAXAMENTO**



**SAUNA**



## ESPAÇO DE JOGOS



## QUADRA POLIESPORTIVA



KIDS CLUB



PLAYGROUND



## PET PLAY



## SALA DOS MOTORISTAS



## PLANTA DO APARTAMENTO

- 1 UNIDADE POR ANDAR
- ÁREA DE LAZER EXCLUSIVA NO APARTAMENTO
- VISTA PERMANENTE PARA O MAR
- MANUAL DA CONSTRUTORA OFERECE PLANTA COM FLEXIBILIDADE DE LAYOUT
- 3 ELEVADORES: 2 SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO
- 6 VAGAS DE GARAGEM E 1 BOX INDIVIDUAL



## VARANDA FITNESS



# LIVING



PISCINA DO APARTAMENTO DE 540 M<sup>2</sup>



CHURRASQUEIRA



VARANDA



SUÍTE MASTER APARTAMENTO



**WC MASTER**



**CLOSET MASTER**



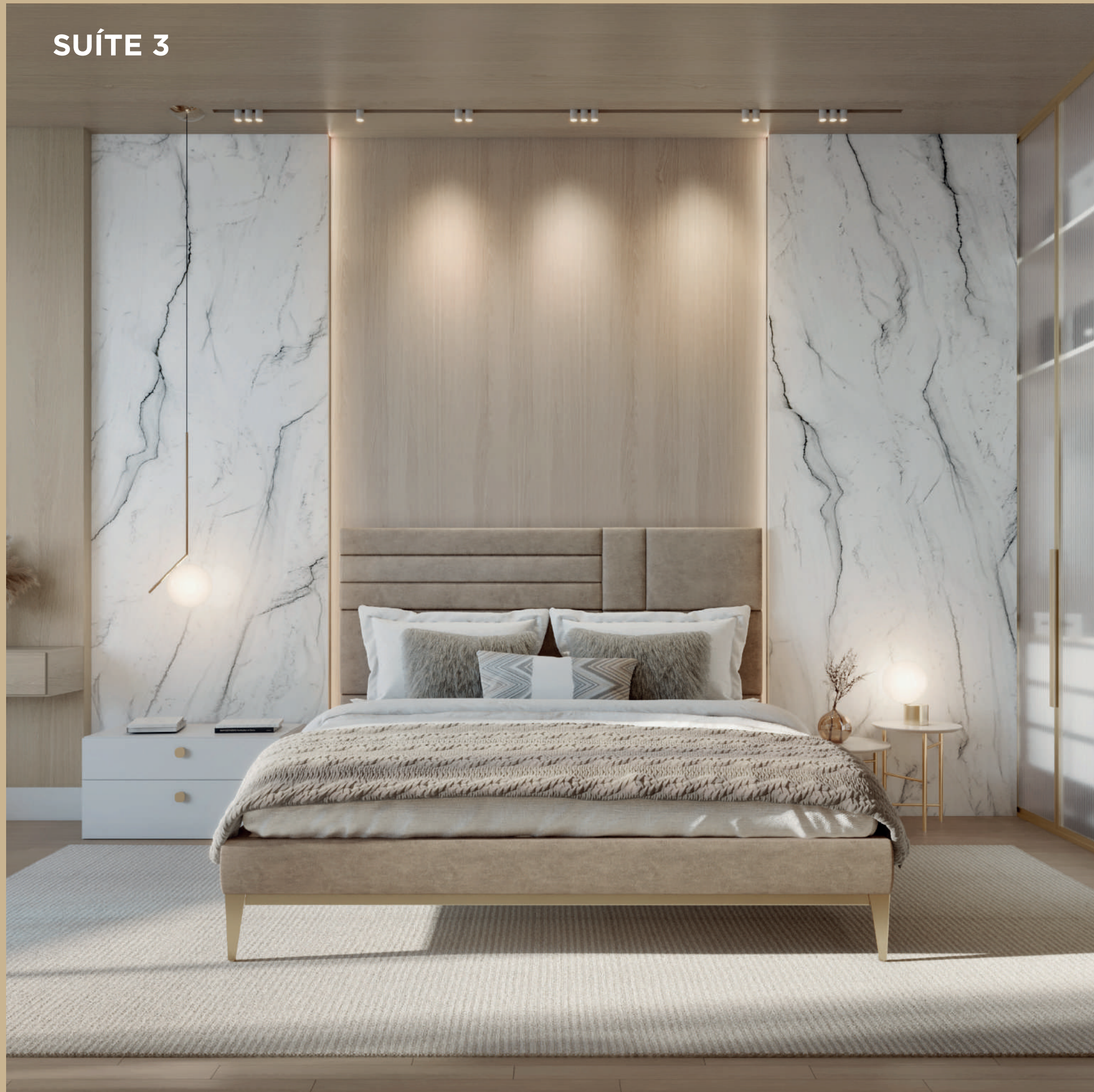
SUÍTE 1



SUÍTE 2



SUÍTE 3



SUÍTE 4



## S O B R E A A L F A E N G E N H A R I A

A Alfa Engenharia entrega empreendimentos em localizações privilegiadas, com qualidade de acabamento e toda a credibilidade de uma empresa que garante, desde 1967, o conforto de quem escolhe morar bem.

Nós, da Alfa Engenharia trabalhamos com as principais tendências do mercado imobiliário, oferecendo oportunidades de bem-estar para quem quer morar e investir de modo seguro em projetos inovadores.







Alfa Engenharia

[www.alfaengenhariama.com.br](http://www.alfaengenhariama.com.br)

(98) 3221-1212 / (98) 98450-0499

 /alfaengenhariamaranhao

 /alfaengenhariama

Rua Peixe Pedra, nº 04, Quadra 12

Calhau, São Luís/MA

“De acordo com a Lei 4597/64, informamos que as ilustrações contidas neste material têm caráter exclusivamente promocional. Decoração meramente ilustrativa. Móveis, decoração, equipamentos e materiais representados nas ilustrações e plantas não constituem parte integrante do contrato. O empreendimento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações do projeto sem aviso prévio.”